

DECYZJA nr 532/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682. ze zm.) – *dalej prawo budowlane* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.775. ze zm.) – *dalej k.p.a.*,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.11.2023 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Michała Archaniola w Czempiniu
Czempień, ul. Kościelna nr 1, 64-020 Czempień
reprezentowana przez: Ks. Andrzeja Wojciechowskiego

obejmujące:

nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **remont hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła pw. św. Michała Archaniola w Czempiniu**

adres zamierzenia budowlanego: **Czempień, ul. Kościelna nr 1,**

jednostka ewidencyjna: Śmigiel – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 301102_4.0001 **Czempień**

nr ewid. działki: **239**

zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą:

„Projekt hełmu wieży i wymiany jego pokrycia dachowego oraz pokrycia bocznych aneksów kościoła w Czempiniu”

składającym się z następujących elementów:

- **projekt zagospodarowania terenu**
- **projekt architektoniczno-budowlany**
- **załączniki projektu budowlanego**

opracowanym w październiku 2023 roku, którego autorami są:

- **w branży architektonicznej**
Pani mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0641, nr zaświadczenia WP-0641-8B9D-4421-C85Y-D8CY,
- **w branży konstrukcyjno-budowlanej**
Pan mgr inż. Przemysław Szymanowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 1650/94/Lo, w zakresie posiadanych uprawnień, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/5063/01, nr zaświadczenia WKP-RIC-C7C-MSQ,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektami;

- roboty należy realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty zatwierdzone niniejszą decyzją, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - należy powołać kierownika budowy,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Lesznie) zawartymi w pozwoleniu nr 678/A/2023 z dnia 20.11.2023 r., znak: Le-WN.5142.4035.4.2023 dot. prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2624/A,
 - Inwestor jest zobowiązany do powołania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. 2001.138.1554, § 2 ust. 1, pkt 2.) .
- 5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego:
 - do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 kpa odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 §1a kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu.



Z up. STAROSTY
Joanna Psiuk
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U.2023.2111. t.j. – załącznik do ustawy (tabela), część III – zwolnienia dot. pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

Pouczenie:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 18,19, 27, 27a, 41÷47,54÷59 oraz rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 21a÷24, 27a, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Projektant zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 20÷21, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 24÷26, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany
3. załączniki do projektu budowlanego

Otrzymują/do wiadomości:
strony postępowania wg rozdzielnika/ a/a

MT

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 11.12.2023r

MŁODSZY REFERENT
Wydział Architektury i Budownictwa
Jugoda Miś